

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円	3LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴェレーナ練馬北町		
物件所在地	東京都練馬区北町2丁目17-21		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩4分		
専有面積	75.25㎡ (壁芯) (約22.76坪)	バルコニー面積	6.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	44戸
築年月	2016年8月	修繕積立金	6,400円
管理形態	全部委託	管理費	17,460円
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2017年9月上旬予定
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 南西角部屋 / 床暖房 / 洗濯機置場:室内有 / インターホン:TV付 / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	0-7 東武練馬駅前店 186m / 薬マヰトキヨ 練馬北一店 120m / 東武ストアイン練馬店 195m / 東武練馬中央病院 611m / 練馬区立北町小学校 190m / 練馬区立北町中学校 679m		
その他費用	町内会費: 50円 / 月 インターネット(定額): 1,620円 / 月		
備考	ペット飼育可能 (飼育細則あり)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月25日

No.230000001043

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

**東京営業部 新宿営業センター**

TEL:0120-24-0788 FAX:03-6369-3234

東京都新宿区西新宿6丁目12-7 コアロード西新宿2階

URL:<http://shinjuku.asahi-lv.co.jp>

E-Mail:[shinjuku@asahi-lv.co.jp](mailto:shinjuku@asahi-lv.co.jp)

取引態様:仲介

