

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	東京都大田区東雪谷4丁目		
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩15分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩18分 東急池上線 石川台駅 徒歩15分		
土地面積	63.28㎡ (約19.14坪)	他に私道面積	2.84㎡ 持分:3分の1
建物面積	87.98㎡ (約26.61坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	2006年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 屋根裏収納 / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 大田上池台三丁目店 320m / 上池台 東急ストア 375m / クリエイトSD(イ・ティ) 大田区上池台店 275m / まいばすけっと上池台店 500m / ライフ上池台店 850m / OK(オーケー) 仲池上店		
その他費用			
備考	1階部分カースペース有り(車種により駐車1台分可能) セットバック済み (2.84㎡・持分3分の1)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月25日

No.23000001053

お問合せ先



(公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京営業部 新宿営業センター

TEL:0120-24-0788 FAX:03-6369-3234

東京都新宿区西新宿6丁目12-7 コアロード西新宿2階

URL:<http://shinjuku.asahi-lv.co.jp>

E-Mail:[shinjuku@asahi-lv.co.jp](mailto:shinjuku@asahi-lv.co.jp)

取引態様:専任媒介

