

FOR SALE

価格	坪単価
16,000万円	約185.7万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	東京都大田区北馬込2丁目		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩6分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩8分		
土地面積	284.85㎡ (約86.16坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.50m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	まいばすけっと 大田北馬込店 138m / セブンス大田区北馬込店 180m / 7-イレブ薬店 228m / ホームセンター ケンマート B館 375m / ビーコックス 上池台店 735m / 馬込中央診療所 451m		
その他費用			
備考	居住部分5LDK+賃貸4室(2部屋賃貸中)		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年5月23日

No.230000001055

お問合せ先



国土交通大臣(12)第2135号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

東京営業部 新宿営業センター

TEL:0120-24-0788 FAX:03-6369-3234

東京都新宿区西新宿6丁目12-7 コアロード西新宿2階

URL:<http://shinjuku.asahi-lv.co.jp>

E-Mail:shinjuku@asahi-lv.co.jp

取引態様:専属専任媒介

